



Better Globe VN Co. Ltd

Số 11, Đường số 8

KDC TRUNG SƠN

BÌNH HƯNG, BÌNH CHÁNH

HỒ CHÍ MINH

VIỆT NAM

www.trees4realestate.com/Vietnam

vietnam@trees4realestate.com

Điều khoản và điều kiện để tham gia chương trình tiết kiệm Trees4RealEstate

Bạn phải ký kết Thỏa thuận này nếu bạn có địa chỉ cư trú tại Việt Nam và muốn đăng ký làm khách hàng với Công ty TNHH Better Globe VN. Chúng tôi sử dụng thuật ngữ “khách hàng” cho một người mua hoặc người bán bất động sản mà đăng ký hoặc có tài khoản với chúng tôi trên website www.trees4realestate.com.

Nếu được sử dụng trong Thỏa thuận này, chúng tôi, “chúng tôi”, “T4RE” hoặc “Trees4RealEstate” có nghĩa là **Công ty TNHH Better Globe VN** và “bạn” có nghĩa là cá nhân hoặc tổ chức đăng ký làm khách hàng của Plants4RealEstate. “Người bán” có nghĩa là cá nhân hoặc tổ chức đang bán bất động sản và “người mua” có nghĩa là cá nhân hoặc tổ chức mua bất động sản. BGF là công ty lâm nghiệp của chúng tôi hay chính là Công ty TNHH Better Globe Forestry. Bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào muốn tham gia chương trình tiết kiệm cây của chúng tôi phải chấp nhận các điều khoản của Thỏa thuận này mà không được thay đổi.

BẰNG CÁCH TÍCH VÀO Ô "TÔI ĐỒNG Ý VỚI CÁC ĐIỀU KHOẢN & ĐIỀU KIỆN NÀY" VÀ TRỞ THÀNH KHÁCH HÀNG CỦA T4RE, BẠN ĐỒNG Ý BỊ GIÀNG BUỘC BỞI TẤT CẢ CÁC ĐIỀU KHOẢN CỦA HỢP ĐỒNG NÀY VÀ TẤT CẢ CÁC TIÊU CHUẨN, HƯỚNG DẪN THAM CHIẾU"

Chương trình tiết kiệm cây xanh

Chương trình tiết kiệm của chúng tôi hoạt động theo cách sau:

- Người mua và người bán bất động sản đăng ký trên website của chúng tôi.
Lưu ý rằng T4RE không phải là một bên, người hữu quan hoặc trung gian trong thỏa thuận bất động sản này. Chúng tôi chỉ cung cấp Chương trình Tiết kiệm mà cả người mua và người bán bất động sản đều có thể được hưởng lợi.
- Người bán trả cho chúng tôi 4% giá bán bất động sản để mua cây từ chúng tôi. Cây được chia đều giữa người mua và người bán và họ sở hữu cây trong 15 năm cho đến khi chúng tôi trả lại cây.
- Mỗi cây có giá 8 EUR (tiền địa phương được chuyển đổi thành EUR để tính số lượng cây).
- Chúng tôi trả lại cây sau 15 năm kể từ khi mua với giá 80 EUR cho mỗi cây bằng 40% giá bất động sản ban đầu (tiền địa phương). Số tiền này sẽ được chia đều cho người mua và người bán, vì cả hai đều sở hữu số lượng cây bằng nhau.
- Khi chúng tôi mua lại cây của bạn, chúng tôi sẽ chuyển tiền mua cây vào tài khoản ngân hàng mà bạn đã đăng ký với chúng tôi. Điều này sẽ được thực hiện vào tháng 12, 15 năm sau khi người bán mua cây và chúng tôi đã nhận được tiền. Ví dụ: Nếu người bán đã mua cây vào năm 2019, chúng tôi sẽ trả lại cây vào tháng 12 năm 2034.
- Sau khi chúng tôi trả lại cây, khách hàng không còn quyền sở hữu hay bất kỳ quyền nào đối với cây nữa.
- Công ty lâm nghiệp của chúng tôi, Công ty TNHH Better Globe Forestry ở Kenya, sẽ trồng cây con và chăm sóc cây của khách hàng cho đến khi chúng sẵn sàng được thu hoạch 15 năm sau khi chúng được mua.

- Bạn không thể bán, tiếp quản hoặc làm bất cứ điều gì với cây của nếu BGF đang chăm sóc chúng. BGF sẽ phụ trách để đảm bảo cây của bạn phát triển và sinh lời, vì BGF sẽ xử lý cây thành đồ nội thất và các sản phẩm khác sau khi mua lại từ bạn.
- Nghĩa vụ của chúng tôi trong Thỏa thuận này sẽ không bắt đầu cho đến khi chúng tôi nhận được tiền cho cây bởi người bán.
- Người mua và người bán sẽ tham gia chương trình tiết kiệm cây của chúng tôi một cách tự nguyện. T4RE không chịu trách nhiệm cho bất kỳ hợp đồng hoặc thỏa thuận nào mà người mua và người bán có thể ký kết với nhau ngoài Thỏa thuận này

Quy trình đăng ký

Để tham gia chương trình tiết kiệm cây của chúng tôi, cả người mua và người bán cùng một bất động sản cần phải có mặt trong quá trình đăng ký và cả hai cần phải đồng ý với các điều khoản và điều kiện của Thỏa thuận này.

Nghĩa vụ của người mua

Người mua không có nghĩa vụ nào khác ngoài việc đảm bảo đăng ký thông tin cá nhân chính xác tại website của chúng tôi và cập nhật thông tin, để kiểm tra xem người bán có đăng ký thông tin chính xác về người bán hay không và giá bán đúng của bất động sản được đăng ký theo mẫu của chúng tôi.

Nghĩa vụ của người bán

Người bán sẽ đảm bảo đăng ký thông tin cá nhân chính xác tại website của chúng tôi và cập nhật thông tin đó. Người bán sẽ kiểm tra xem người mua có đăng ký thông tin chính xác về người mua hay không và giá bán đúng của bất động sản được đăng ký theo mẫu của chúng tôi.

Người bán sẽ đăng ký giá bán theo hợp đồng của bất động sản tại website của chúng tôi trong quá trình đăng ký. Khi việc đăng ký tại website của chúng tôi hoàn tất, người bán sẽ chuyển 4% giá bất động sản cho chúng tôi để mua cây.

Sau khi hoàn tất việc đăng ký tại website của chúng tôi, người bán có một (1) tuần để hoàn thành việc chuyển tiền cho cây vào tài khoản của chúng tôi.

Người bán có thể chuyển tiền cho chúng tôi bằng cách sử dụng thông tin bên dưới. Thông tin tương tự có thể được tìm thấy ở bước cuối cùng trong quá trình đăng ký và được xem trên "Savings Account" sau khi đăng nhập tại website của chúng tôi. Người bán cũng sẽ nhận được email sau khi đăng ký, khi đó các thông tin cần thiết cho việc chuyển tiền

Chuyển tiền mua cây vào:

CÔNG TY NHẬN:
CTY TNHH Better Globe VN

ĐỊA CHỈ:
Số 11, Đường số 8
KDC TRUNG SƠN
BÌNH HƯNG, BÌNH CHÁNH

THÀNH PHỐ:
HỒ CHÍ MINH

QUỐC GIA:
VIỆT NAM

SỐ TÀI KHOẢN (VNĐ):
210580689494952

SỐ TÀI KHOẢN (EUR):
210580689272725

SWIFT:
EBVIVNVX

NGÂN HÀNG:
EXIMBANK

ĐỊA CHỈ:
Tầng 8 - Vincom Center
72 Lê Thánh Tôn và 45A Lý Tự Trọng
P. Bến Nghé
Q.1

THÀNH PHỐ:
HỒ CHÍ MINH

QUỐC GIA:
VIỆT NAM

Điều khoản và điều kiện pháp lý

Chúng tôi chỉ chấp nhận thanh toán một lần đầy đủ cho việc mua cây, bằng 4% giá bán bất động sản. Không được thanh toán ít hơn hoặc thanh toán thành nhiều lần.

Giấy chứng nhận quyền sở hữu cây được cấp cho cả người mua và người bán sau khi chúng tôi nhận được khoản thanh toán cho cây và có thể được tải xuống từ website của chúng tôi sau khi đăng nhập. Mỗi chứng chỉ được đánh số duy nhất và phê duyệt hợp lệ quyền sở hữu số lượng cây được đặt hàng.

Thỏa thuận này không có hiệu lực cho đến khi chúng tôi nhận được khoản thanh toán cho các cây được đặt hàng thông qua quy trình đăng ký trên website của chúng tôi. Nếu khoản thanh toán cho đơn hàng vẫn không được hoàn tất trong nhiều tuần sau khi đăng ký, chúng tôi có quyền chấm dứt đơn hàng và hủy kích hoạt bất kỳ tài khoản người dùng nào liên quan.

Các Khách hàng tiềm năng và cố vấn chuyên môn của họ được mời xem xét mọi tài liệu có sẵn liên quan đến sản phẩm, kế hoạch tiếp thị, website, tài liệu quảng cáo, Điều khoản & Điều kiện hoặc phương tiện truyền thông khác do T4RE xuất bản. Chúng tôi đồng ý cung cấp cho khách hàng tiềm năng và các cố vấn chuyên môn của họ cơ hội đặt câu hỏi và nhận câu trả lời từ các nhân viên của T4RE về các vấn đề đó và để có được bất kỳ thông tin bổ sung nào (trong phạm vi mà T4RE sở hữu thông tin đó hoặc có thể có được mà không phải mất chi phí vô lý) để xác minh tính chính xác của bất kỳ thông tin nào được nêu trong Thỏa thuận này, website của công ty, tài liệu quảng cáo hoặc phương tiện truyền thông khác được công bố bởi T4RE.

Bạn nhất trí và đồng ý không bán cây của bạn trong 15 năm, và công ty lâm nghiệp của chúng tôi sẽ chăm sóc chúng, sau đó bạn sẽ bán cây của mình cho T4RE sau khi mua 15 năm với giá cố định như được nêu trong Thỏa thuận này.

Có những rủi ro và sự không chắc chắn liên quan đến thỏa thuận mua lại cây trong tương lai, như biến động trên thị trường, giá gỗ, rủi ro chính trị, hạn hán, cây chết và bất kỳ trường hợp bất khả kháng nào. Các kết quả thực tế trong tương lai có thể khác nhiều so với các kết quả được mô tả trong các báo cáo tương lai do kết quả của các yếu tố rủi ro được nêu ở trên và các vấn đề được nêu hoặc kết hợp bởi tham chiếu trong Thỏa thuận này, website của chúng tôi, tài liệu quảng cáo của chúng tôi hoặc phương tiện truyền thông khác mà chúng tôi công bố. Chúng tôi không đảm bảo giá hoàn vốn, nhưng nó phản ánh giá trị tương lai cho cây của bạn.

Thỏa thuận này, các website của chúng tôi và các phương tiện truyền thông khác do T4RE công bố đã được ban giám đốc của T4RE chuẩn bị và theo hiểu biết của họ, tất cả các thông tin được nêu là chính xác vào ngày đó. Ban giám đốc chấp nhận chịu trách nhiệm về thông tin nêu trong tài liệu này nhưng sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với bất kỳ thiếu sót nào. Ban giám đốc không chấp nhận trách nhiệm cá nhân đối với bất kỳ tổn thất nào mà bạn có thể phải chịu do mua hoặc lấy cây thông qua chúng tôi, cũng như đối với các tổn thất khi bán cây.

Cả T4RE và giám đốc sẽ không chấp nhận bất kỳ trách nhiệm nào đối với bất kỳ hình thức tổn thất nào mà bạn phải chịu, trước hoặc sau khi bạn tham gia Thỏa thuận này. T4RE không phải là cố vấn tài chính và sẽ không đưa ra lời khuyên tài chính hoặc đầu tư. T4RE đề nghị bạn nên xem xét nhận tư vấn tài chính độc lập để giải quyết các nhu cầu và tình huống cụ thể của bạn trước khi bạn đăng ký tại website của chúng tôi.

T4RE chỉ cung cấp cơ hội mua bán và không cung cấp bất kỳ hình thức đánh giá chất lượng nào cho các sản phẩm ngoài tính sẵn có của chúng. Điều quan trọng cần lưu ý là thông tin đã nêu rất có thể sẽ không đủ để có được cái nhìn chân thực và chính xác về cơ hội đã nêu. Nội dung trên các website của chúng tôi không cung cấp bất kỳ đề xuất nào về việc mua và T4RE không chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào liên quan đến bất kỳ quyết định nào của bất kỳ bên nào liên quan đến nội dung trong bất kỳ bài đăng nào. Các thông tin, ý kiến và đánh giá được thể hiện chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin chung. Những người sử dụng website và/hoặc tài liệu của T4RE để quảng bá và tham gia vào bất kỳ hoạt động thương mại nào sẽ được coi là một nhà thầu độc lập chịu trách nhiệm về quyết định của mình và phải thanh toán tiền thuế, bảo hiểm xã hội và bất kỳ chi phí nào khác cho các cơ quan chính quyền liên quan. Người đó cũng bảo đảm để T4RE hoạt động hợp pháp trong lãnh thổ của mình để tránh cho T4RE khỏi phải chịu mọi trách nhiệm pháp

lý phát sinh từ bất kỳ việc sử dụng và sử dụng trái phép các tài liệu được cung cấp tại website của T4RE, hoặc các tài liệu khác được công bố của chúng tôi.

T4RE không thu hút các nhà đầu tư, hoặc đưa ra lời khuyên về tài chính, pháp lý hoặc bất kỳ tính chất nào khác, cũng như các khuyến nghị mua, bán hoặc tham gia vào bất kỳ cơ hội nào liên quan đến việc bán hoặc đầu tư. Tất cả các giao dịch mua bán đều có những rủi ro nhất định. T4RE không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với sự thành công hay thất bại của các giao dịch mua bán đó. Cả T4RE, cũng như ban giám đốc và nhân viên của T4RE sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với bất kỳ tổn thất hoặc thiệt hại nào, dù trực tiếp hoặc gián tiếp, do các lỗi kỹ thuật trong Điều khoản & Điều kiện, website, tài liệu quảng cáo hoặc các tài liệu được công bố khác của chúng tôi. T4RE không đảm bảo Quyền sử dụng của bất kỳ bức ảnh, đồ họa, video, âm thanh hoặc bất kỳ tài liệu liên quan nào khác được đăng lên website.

Thỏa thuận này sẽ được điều chỉnh theo pháp luật tại Việt Nam.